

Avenue de Messidor, 70
B-1180 Bruxelles

info@octogone.be - www.octogone.be

Comptabilité: Tél.: 02.346.02.06
Fax: 02.346.02.16
lwolf@octogone.be

Gestion Admin.: Tél.: 02.344.61.51
Fax: 02.344.94.97
christine@octogone.be

Royal Manor Management

M. Francisco de Murga

Drève de Tumuli 21

1170

BRUXELLES

Bruxelles, le 25 octobre 2023

Monsieur,

Concerne : Copropriété sise à 1000 Bruxelles – Rue de la Colombie, 3 – 1000 Bruxelles
Vente 2G – 2ème étage Gauche + Cave 5 + Cave 6 + Garage 4 + Garage 5

En réponse à votre demande du 26/09/23, nous vous prions de trouver ci-dessous, en vertu de l'article 3.94 du Code Civil, les renseignements demandés :

1° Montant du Fonds de Roulement et du Fonds de Réserve

Fonds de Roulement

Montant total du Fonds de roulement

14.915,74 €

Quote-part du vendeur

1.968,88 €

Veuillez noter que nous nous chargeons de rembourser la quote-part de Fonds de Roulement au copropriétaire vendeur et de la réclamer au propriétaire acquéreur.

Fonds de réserve

Montant total du Fonds de réserve

28.378,79 €

2° Sommes dues par le vendeur au 31/06/23

6.693,26 €

Si ce montant n'était pas payé le jour de la vente, nous vous remercions de bien vouloir le verser sur le compte bancaire BE79 0689 3771 9033 – GKCCBEBB en indiquant la communication structurée suivante : ++100/0150/20987+++

Veuillez nous confirmer, dans un délai de 8 jours, que ce montant sera bien prélevé sur le produit de la vente et versé sur le compte précité.

Ce montant vous est transmis sous réserve des décomptes encore à venir. Une copie vous sera transmise.

./...

Avenue de Messidor, 70
B-1180 Bruxelles

info@octogone.be - www.octogone.be

Comptabilité: Tél.: 02.346.02.06
Fax: 02.346.02.16
lwolf@octogone.be

Gestion Admin.: Tél.: 02.344.61.51
Fax: 02.344.94.97
./... christine@octogone.be

3° Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidés en AG

Néant

4° Procédure judiciaire en cours

Il n'y a pas de procédure ou dossier en cours

5° Procès verbaux d'AG et comptes copropriété

PV des AG des 3 dernières années

EN ANNEXE

Décomptes des 2 dernières années

EN ANNEXE

6° Derniers bilans non encore approuvés

Copie du bilan au 31/12/20 – avec Décompte au 31/12/20

EN ANNEXE

Copie du bilan au 31/12/21 – Avec Décompte au 31/12/21

Il n'y a pas eu, à notre connaissance, de travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure.

Nous vous remercions de bien vouloir avertir le propriétaire vendeur que nous lui porterons en charges privatives, la somme de 350 € pour les frais relatifs au transfert de propriété et pour l'établissement du décompte de charges entre le vendeur et l'acquéreur. (Sous réserve des indemnités forfaitaires, intérêts de retard et frais de justice qui seraient dus au surplus)

Si cela était nécessaire, nous vous remercions également d'aviser les parties du fait qu'elles doivent contacter la société Techem (02/529 63 00 - code immeuble 91121) qui effectue les relevés de compteurs de chaleur et d'eau, pour leur demander d'en faire un à la date de la signature de l'acte authentique, ce qui nous permettra de faire une ventilation correcte des frais de chauffage. Si aucun relevé intermédiaire n'était effectué, et qu'un décompte devait être fait entre les 2 parties, les consommations ne pourront être réparties qu'au prorata des mois occupés par chacun.

./...

Avenue de Messidor, 70
B-1180 Bruxelles

info@octogone.be - www.octogone.be

Comptabilité: Tél.: 02.346.02.06
Fax: 02.346.02.16
lwolf@octogone.be

Gestion Admin.: Tél.: 02.344.61.51
Fax: 02.344.94.97
christine@octogone.be

./...

Un décompte de charges sera fait entre les 2 parties lorsque nous recevrons la date exacte de la signature de l'acte authentique.

Dès la passation de l'acte, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre la date de la vente, l'identité et les coordonnées complètes du(es) nouveau(x) propriétaire(s), ainsi que les nouvelles coordonnées du(es) vendeur(s).

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre parfaite considération.

OCTOGONE SRL – Syndic
Kenzo GOTO
kenzo@octogone.be